

## ACUERDO «HANDS FOR HOMES»

### Preámbulo

Este Acuerdo de colaboración formaliza una red internacional de trabajo, en la que varias entidades socias tienen como objetivo la mejora de la vida de personas que sufren malas condiciones de habitabilidad, prestando especial cuidado al patrimonio y a sus cualidades arquitectónicas.

Teniendo como objetivo el proveer a los habitantes la oportunidad de participar en obras de rehabilitación de viviendas, al mismo tiempo que se realizan trabajos de calidad y se adaptan a cada situación económica de los beneficiarios, la red de trabajo propone soluciones basadas en la disminución del coste económico de la mano de obra requerida a través de la implicación de los residentes y personas voluntarias, solidarias y de apoyo mutuo a través de un modelo de AutoRehabilitación Asistida y Acompañada.

### Siendo conscientes de que...

Gran cantidad de personas sufren malas condiciones de habitabilidad y no poseen los recursos financieros para mejorar.

Combatir la inseguridad energética y mejorar las condiciones de confort higrotérmico en las edificaciones son aspectos decisivos en la lucha contra las consecuencias del cambio climático.

Solidaridad y ayuda mutua pueden ser claves para enfrentar la precariedad habitacional.

La mejora del hábitat vernáculo es fundamental en la conservación del patrimonio cultural, arquitectónico y paisajístico.

Las intervenciones sobre edificaciones vernáculas requieren de experiencia, habilidades y competencias técnicas.

### Y favoreciendo...

El uso de materiales locales, naturales y de bajo impacto, así como de tecnologías apropiadas que contribuyan al desarrollo de la economía local y supongan soluciones eficientes para personas con bajos recursos.

El desarrollo de medios de consumo y producción que favorezcan la biodiversidad y la conservación de los recursos naturales, mediante el uso de las tecnologías y materiales mencionados arriba.

El desarrollo de la cohesión social entre personas y territorios, la inclusión social y profesional mediante obras de construcción participativas.

### Los abajo firmantes acuerdan:

Acompañar fundamentalmente a personas que sufran malas condiciones de habitabilidad.

Promover la ayuda mutua y la solidaridad mediante un modelo de AutoRehabilitación Asistida y Acompañada (3SR)

Favorecer el uso y desarrollo de materiales naturales locales de bajo impacto, el uso de tecnologías apropiadas, compatibles con las edificaciones vernáculas y los recursos de los beneficiarios.

Promover junto a instituciones públicas y privadas, un modelo de AutoRehabilitación Asistida y Acompañada (3SR).

## ¿DE QUÉ SE TRATA?

### Acompañar a personas que sufren de malas condiciones de habitabilidad



Considerando los obstáculos que los habitantes encuentran en comprender aspectos técnicos y legales en relación a la mejora de sus viviendas, la ayuda es necesaria.

Esta ayuda consiste en apoyar a las personas beneficiarias, de forma social y técnica, en la organización de las obras de renovación. El objetivo es encontrar soluciones de bajo coste económico y medioambiental.

Las personas beneficiarias de las obras participativas de renovación son habitantes que sufren malas condiciones de habitabilidad en sus viviendas. Personas que sufren vulnerabilidad o inestabilidad (recursos, empleo, familia, ...) y cuyos hogares necesitan mejoras en sus condiciones de confort, salubridad y estética.

### Promover la AutoRehabilitación Asistida y Acompañada (3SR)

La red de trabajo promueve este sistema de solidaridad, el cual requiere de la participación de los ocupantes del edificio y/o el propietario (auto), con la ayuda de otras personas voluntarias (apoyo mutuo), y acompañado por una persona profesional (acompañamiento).



La participación de los ocupantes fortalece la comprensión de sus condiciones de vida, la red de apoyo mutuo mejora los costes monetarios en mano de obra. Cualquier persona puede formar parte de esta red, sin discriminación, favoreciendo el mestizaje social. Las profesionales de construcción en las obras, acompañan a las voluntarias y beneficiarias para que adquieran competencias y habilidades. Además, se pueden crear perspectivas de empleos locales.

### Aplicar el principio de reciprocidad

Cuando es posible, los ocupantes de las edificaciones llevan a cabo obras de renovación con la ayuda de otras personas. Así como las que ayudan, son también ayudadas posteriormente. Las personas beneficiarias se involucran en un sistema de ayuda mutua, tomando la forma de un sistema de intercambio local.

### Usar materiales locales naturales

Las materias primas y materiales de bajo impacto, disponibles en un contexto local o regional, tierra, piedra, arena, madera u otras fibras vegetales, son adecuadas para la mejora de la arquitectura vernácula, ofreciendo soluciones durables y de calidad. Su uso requiere de específicas habilidades y conocimientos. Su uso contribuye al desarrollo de la producción local, así como contribuye a la economía circular.

Nombre y apellidos del firmante

Puesto y organización (opcional)

Firma (posible sello)

